



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **99**

27 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 243 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,071 στρεμμάτων στη θέση «Μαρίτσα» περιφέρειας Κοιν. Καρυάς Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα»:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 224/7.2.95 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση, με εμβαδού 4,071 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαρίτσας Καρυάς» Λευκάδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓ.....ΜΝΞΑ του συνημμένου τοπογραφικού και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. δασική έκταση (δάσους),

Δυτικά: Με δημ. δασική έκταση (δάσους),

Βόρεια: Με δημ. δασική έκταση και αμπέλι,

Νότια: Με δημ. δασική έκταση (δάσους),

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

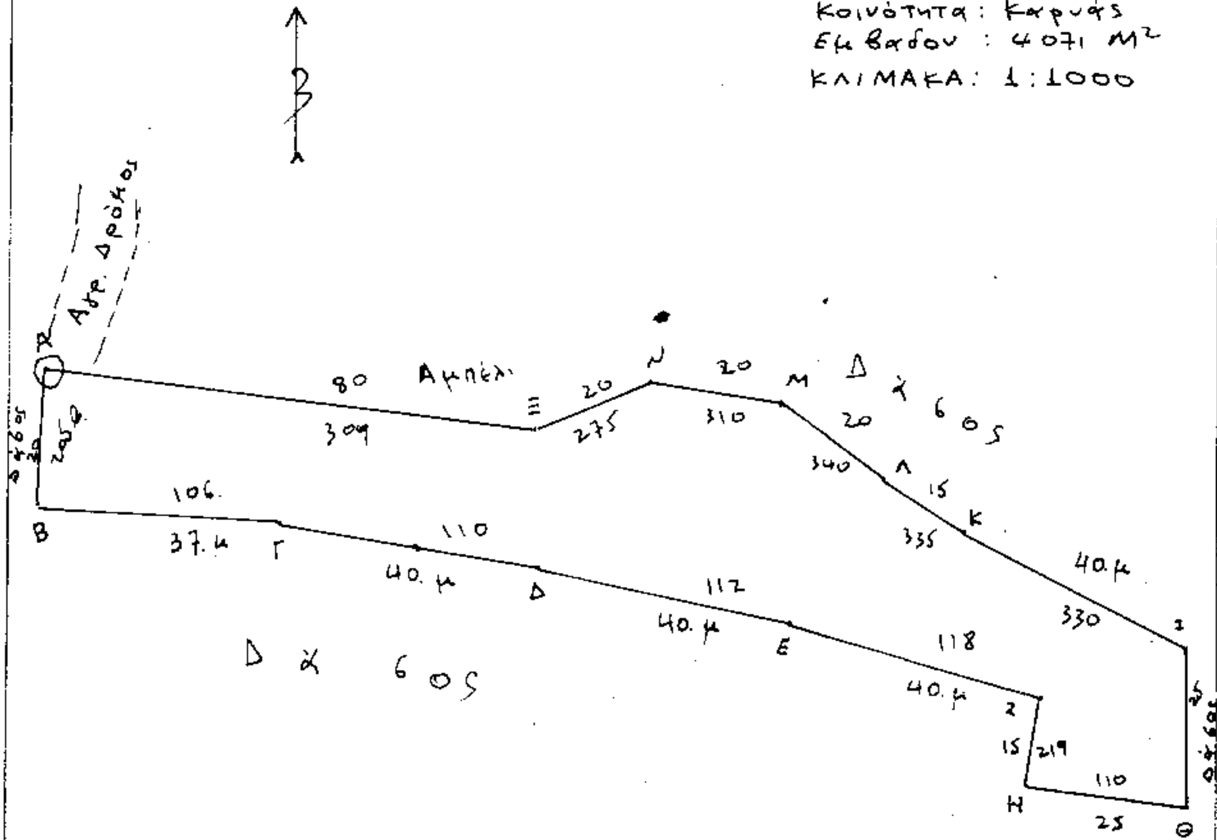
Λευκάδα, 10 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΝ. ΠΕΤΡΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. ...
Απόφ. Νομάρχη Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
εκχερσωθείσας παράνομα
δασικής έκτασης,
Θέση: Μαρίτσα
Κοινότητα: Καρυάς
Εμβαδόν: 4071 M²
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000



: Παράνομα εκχερσωθείσα δασ. έκταση.

Αλέξανδρος
Λευκάδα 10 - 2 - 95



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 3-2-1995
Ο
Δ/ντής Δασών α.α.
Γ. Λάμπρης

Λευκάδα 3-2-95
Ο
Συντάξας
Λάμ. Τυπάλδος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5881/1007 (2)

Μέτρα για την προστασία της ρεματιάς Πικροδάφνης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την Υ. 6033/13.7.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Φλώρο Κωνσταντίνου και Βασίλειο Βασιλακάκη» (Β' 550).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1994 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την ανάγκη θέσπισης μέτρων για την προστασία και ανάδειξη της ρεματιάς Πικροδάφνης και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού της ως «προστευόμενος φυσικός σχηματισμός» σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986 (Α' 160).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στη ζώνη κατά μήκος της ρεματιάς Πικροδάφνης των Δήμων Αγ. Δημητρίου και Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με διακεκομμένη - εστιγμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5881/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, απαγορεύεται για δύο (2) χρόνια, κάθε επέμβαση και δραστηριότητα που μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα την αλλοίωση της φυσικής ροής των υδάτων και της μορφής του τοπίου και του γεωφυσικού αναγλύφου κατά μήκος της ρεματιάς.

Ειδικότερα απαγορεύονται εντός της ως άνω ζώνης:

– Η έκδοση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

– Επεμβάσεις επί των πρανών και της κοίτης του ρέματος.

– Οιαδήποτε αφαιρετική επέμβαση επί της βλάστησης, π.χ. κοπή δένδρων,, αποψίλωση θάμνων, εκχερσώσεις κ.λπ.

– Οιοδήποτε τεχνικό έργο, όπως γέφυρες, αντιστηρίξεις πρανών, έργα υποδομής, πάσης φύσεως χωματουργικές εργασίες κ.λπ.

– Οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ εντός των κοινοχρήστων χώρων.

– Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μόνο ο καθαρισμός από ξένα σώματα (σκουπίδια, μπάζα, απόβλητα) και οι απολύτως απαραίτητες υδραυλικές εργασίες ή άλλες, που επιβάλλονται για λόγους επικινδυνότητας ή σοβαρούς κυκλοφοριακούς ύστερα από έγκρισή τους από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών. Επίσης επιτρέπονται εργασίες σε κτίρια με νόμιμη οικοδομική άδεια, στα οποία έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός του φέροντος Οργανισμού.

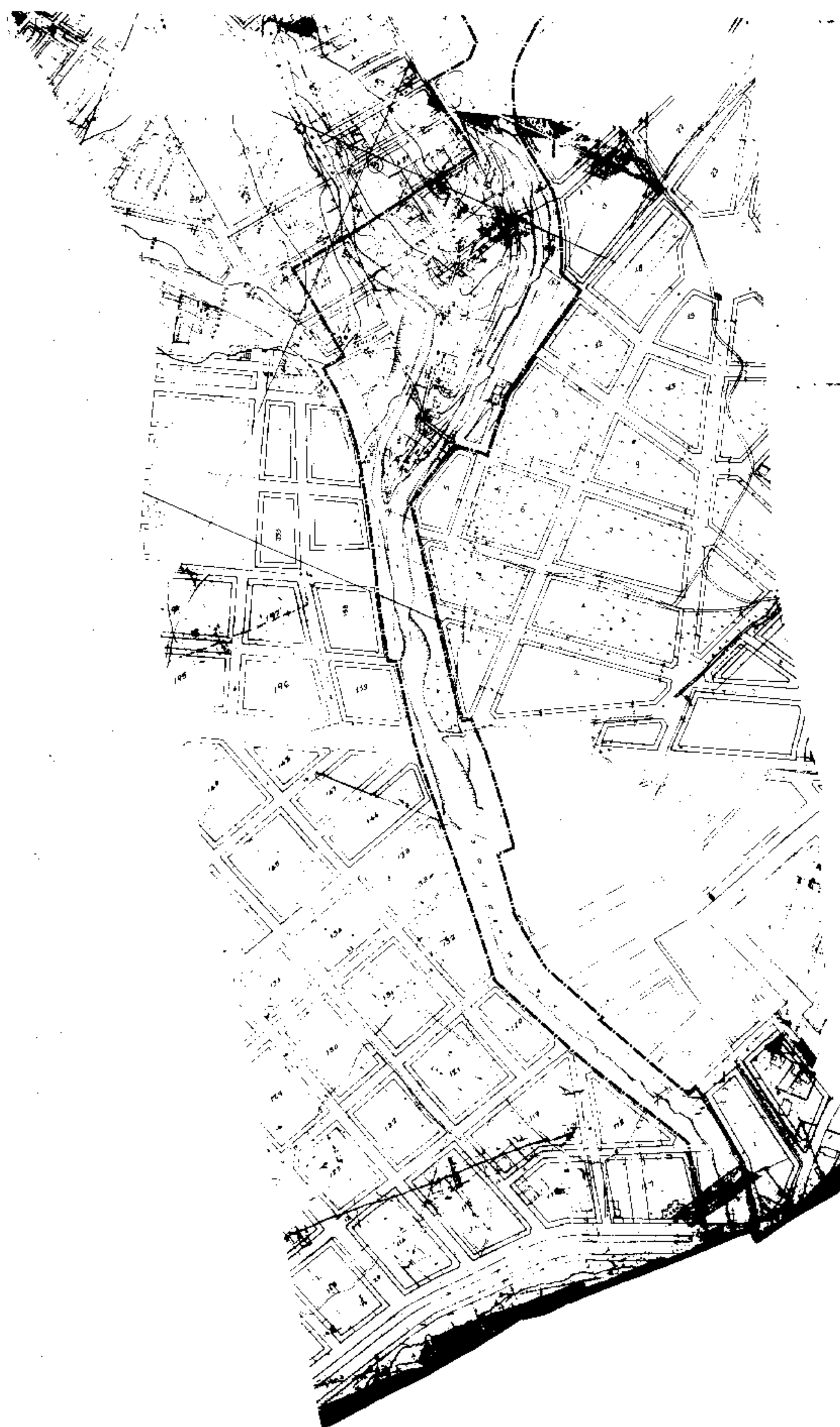
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραφεια ρεμματων
εργο τοποθεσια:
ρεμμα Πικροδαφνης
Δημου Αγ. Δημητριου και
Παλαιου Φαληρου
Προταση αναστολης
Ιουλιος 1994
Μιχαλολιακου Φουλα
Παπαγεωργιου Ελενη
Νανου Αριστουλα
συντονιστρια
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ

Αριθ. 461/1995 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην Πινακίδα 9Ν και παρά τις ιδιοκτησίες Αικατερίνης Δαλαμάγκα, Ηρακλή Χαρτοδιπλωμένου και Αικατερίνης Τσούλου κ.α. από χώρο ανέγερση Εκκλησίας σε Οικοδομικό Τετράγωνο και άρση της απαλλοτρίωσης μετά από απόφαση Σ.τ.Ε.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το Ν.1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί συστάσεως ΥΠ.Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 Περί Γ.Ο.Κ. ΦΕΚ 115Α/22.4.1929, που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ.

7. Τις με αριθμό Ε.123/15/4.11.1961, Ε.4546/551/28.3.1975, Γ.30237/4066/8.10.1979 εγκυκλίους της Υπηρεσίας του Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Την με αριθμό Ε.44/7.7.1987 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και

1) Το Β.Δ. 18.2.1954 (ΦΕΚ 35Α/3.3.1954) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων αυτού.

2) Το Β.Δ. 30.10.1971 (ΦΕΚ 269Δ/9.12.1972) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

3) Το Π.Δ. 4.10.1993 ΦΕΚ 543Δ/25.10.1983 περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

4) Το Β.Δ. 18.12.1972 ΦΕΚ 342Δ/19.12.1972 περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς.

5) Την υπ' αριθμ. 4283/17.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας ΦΕΚ 1163Δ/30.11.1987 περί καθορισμού μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

6) Τις υπ' αριθμ. 2154/1994, 2155/1994 και 2156/1994 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορούν την άρση της Απαλλοτρίωσης στις εν λόγω ιδιοκτησίες.

7) Το υπ' αριθμ. 3/10.2.1995 απόσπασμα Πρακτικού του ΣΧΟΠ, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης στην Πινακίδα 9Ν παρά τις ιδιοκτησίες Αικατερίνης Δαλαμάγκα, Ηρακλή Χαρτοδιπλωμένου, Αικατερίνης Τσούλου κ.ά. και μετατρέπει τον χώρο για ανέγερση Εκκλησίας σε Οικοδομικό Τετράγωνο περιορίζοντας τον χώρο της Εκκλησίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 9Ν και παρά τις ιδιοκτησίες Αικατερίνης Δαλαμάγκα, Ηρακλή Χαρτοδιπλωμένου, Αικατερίνης Τσούλου κ.ά., όπως τούτο προκύπτει από τις υπ' αριθμ. 2154/1994, 2155/1994 και 2156/1994 αποφάσεις του Σ.τ.Ε. στο Οικοδομικό Τετράγωνο που προβλεπόταν από το σχέδιο Πόλης Λιβαδειάς για ανέγερση Εκκλησίας.

2) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εν λόγω Οικοδομικού Τετραγώνου, η οποία προβλέπει τη μείωση του χώρου για ανέγερση Εκκλησίας και την μετατροπή του υπολοίπου Τετραγώνου σε Οικοδομικό Τετράγωνο, όπως αυτό φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση αυτή Τοπογραφικό.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής κ.α.α.
Ο Διευθυντής Νομαρχίας
ΣΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible] ΑΡΙΘΜ. 461 [illegible] ΑΝΕΓΕΡΣΗ [illegible]

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 9/12/1995

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ [illegible]

Α/Α	ΟΝΟΜΑ [illegible]	[illegible]	m^2
	[illegible]	[illegible]	[illegible]181,[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]14[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]56,0
5	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	1,Β,Α,5,4,3,1	818,0
6	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ' ΑΘΑΝΑΣ. ΙΩΑΝ. ΚΟΤΣΩΝΑΣ	11,10,8,9,Θ,Η,Ι1	253,0
7	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ	4,5,9,8,7,6,4	302,0
		ΣΥΝΟΛΟΝ =	5150,0 m^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ